

Notulen jaarvergadering VWH 18 mei 2021 via Teams

Aanwezigen: VWH-bestuur, enkele belangstellenden

1. Opening

De voorzitter verwelkomt de aanwezigen. Het is dit jaar een wat andere setting (online via Teams), maar toch willen we de jaarvergadering laten doorgaan.

2. Mededelingen

De voorzitter vraagt aandacht voor de vergaderetiquette; om storend geluid te voorkomen is het gebruikelijk de microfoon uit te schakelen, tenzij je spreekt. Als je een vraag of opmerking hebt, steek dan je 'handje' op.

3. Bestuursverkiezing

Aftredend zijn: R. Kenter en R. Noordam, E. Elzinga

Herkiesbaar zijn: R. Kenter en R. Noordam. De vergadering heeft geen bezwaren tegen deze herverkiezing.

4. Begroting en verantwoording

De penningmeester licht het resultaat van 2020 en de begroting van 2021 toe. De kosten voor de Wegwijzer zijn gerekend onder de kosten voor de Hoogkerker Koerier, en komen neer op 2100 euro. Vanwege de coronamaatregelen zijn er minder kosten gemaakt. Daarmee kunnen we het tekort uit 2019 tegemoetkomen. Toen kreeg de VWH minder subsidie. Fokko heeft een reserve gemaakt voor kantoorkosten. Dit jaar blijft er een restbedrag over van 107 euro. De nieuwe begroting gaat uit van een totaal bedrag van 32.000 euro aan inkomsten en uitgaven.

Er zijn geen vragen of opmerkingen. Het resultaat en de begroting worden vastgesteld.

5. Notulen jaarvergadering 28 september 2020 (n.a.v.)

- Notulen goedgekeurd en vastgesteld met dank aan de notulist.
- Update stil asfalt A7: de gemeenteraad is unaniem akkoord met de aanleg van een geluidsscherm. Het college heeft nu opdracht gegeven tot een onderzoek naar de mogelijkheden, bijvoorbeeld een 'groen' geluidsscherm van twee meter hoog, met of zonder zonnepanelen. Er wordt sowieso een scherm aangelegd langs de busbaan (kosten: 350.000 euro).
- DIA Hoogkerk: momenteel is het gemeenteloket gesloten. Het is erg stil bij de gemeente, maar bij bewoners leidt dit tot onrust. Wij zouden graag een uitbreiding zien van de functies van het loket. Er is altijd goed contact geweest met wijkwethouder Paul de Rook, maar hij gaat vertrekken. We wachten af wie zijn opvolger wordt.
- Vervolg wijktop 3 2019: een restbedrag van 5000 euro is in overleg met de gemeente verdeeld over de twee speeltuinverenigingen in Hoogkerk, VHJ en de Kreukelhof, voor de aanschaf van nieuwe materialen.

6. Jaarverslag 2020 (n.a.v.)

- De gemeente geeft aan dat het loket in Hoogkerk afgelopen jaar weinig gebruikt is. Zij onderzoeken alternatieve (digitale) dienstverlening, onder meer via de bibliotheek. Het VWH-bestuur zou graag onderzocht willen zien of de functies van het loket uitgebreid kunnen worden.
- Geluidsoverlast A7 (vermeld bij punt 5.)
- Landschapsplannen Westpoort: we zijn het afgelopen jaar bezig geweest met het samenstellen van een commissie en de uitwerking van groenplannen. Het hoofddoel is het 'inpakken' van het schakelstation. Er zijn veel andere plannen en belangen in het gebied. Er is goed overleg met de gemeente en landschapsarchitecten. De wensen van de commissieleden zijn op papier gezet en door middel van een stemming is een top-6 aan groenmaatregelen tot stand gekomen. Binnenkort is er weer een bijeenkomst met de gemeente en architecten Bosch en Slabbers. We kijken nog in welke vorm de commissie op lange termijn kan deelnemen aan een projectgroep rond ontwikkelingen op Westpoort.
- Duurzaamheidscommissie Groene Bruggenbouwers: dit is een vervolg op 'Duurzaam Hoogkerk' van 10 jaar geleden. Vanaf december is een nieuwe start gemaakt. Met dit initiatief willen we duurzaamheid bevorderen en ook een culturele component. Het idee is gevormd om toe te werken naar een feest, net als bij het 50-jarig jubileum in 2019. Er is een missie/visie opgesteld en een naam en logo. Binnen het initiatief zijn subgroepjes ontstaan die zich bezighouden met verschillende onderwerpen zoals: voedsel, energiebesparing, biodiversiteit, cultuur en educatie. Een eerste concrete activiteit is 'Heel Hoogkerk wipt' op 29 mei, waarbij bewoners tegels kunnen inleveren. We zoeken contacten met de industrie en met woningcorporatie Wierden en Borgen over de verduurzaming van huurwoningen.
- Nieuwsflits: we willen vaker korte berichten doen namens het VWH-bestuur, zodat bewoners een goed beeld krijgen waar we mee bezig zijn.
- Fietsverbinding Leek-Groningen: we zijn in overleg met gemeente en provincie over de plannen voor een nieuwe snelfietsverbinding tussen Leek en Groningen, de aanleg van een fietsviaduct over de A7 bij de Roderwolderdijk en de aansluiting op Hoogkerk.

7. Werkplan 2021

- Uitvoering wijktop 3 2020/21: in overleg met de gemeente hebben we besloten deze twee jaren en budgetten samen te voegen en één verkiezing te houden.
- Inspraak Suikerzijde
- Het gemeenteloket blijft onze aandacht hebben
- Afronding en opening historische haven
- Contacten met Cosun Beet Company (voorheen: Suiker Unie)
- Experiment wijkdemocratie: meer zeggenschap naar de wijk
- Ontwikkeling ecogebied
- Activiteiten Groene Bruggenbouwers
- Een voorziening voor de jeugd

- Aanleg geluidswal A7
- Plannen Kinderwijkraad: aanpak van de verkeerssituatie op de Zuiderweg (bij de Vensterschool), zwerfvuilacties, extra prullenbakken.
- Ontwikkeling groenplannen Westpoort 2.

8. Budget kleine doelen

Er komt een budget voor kleine doelen, van in totaal 10.000 euro (voor 2020 en 2021 5000 euro) als onderdeel van het wijkbudget. Dit budget is bestemd voor projecten die relatief weinig kosten en gemakkelijk uitvoerbaar zijn. Ideeën voor dit budget zijn welkom. Een aantal ideeën die al op onze radar staan zijn: aanleg van een hek bij de speelplaats aan de Prinses Margrietstraat, een bijdrage voor een buurtfeest in Gravenburg, kinder EHBO-cursus, en voor geocaching van de Kreukelhof.

9. Wijktop 3 2020-21

We hebben bewoners gevraagd om met voorstellen te komen voor de wijktop 3 20-21. Daarop is al behoorlijk wat respons binnengekomen. Onder meer voor verfraaiing van het centrum van Hoogkerk en de restauratie van een historisch schip als museumschip voor de historische haven. Het totale budget zal bestaan uit 50.000 euro.

10. Rondvraag

Geen vragen.

11. Pauze.

12. Stand van zaken Suikerzijde (Maarten de Vries)

In 2008 stopte de oude Suikerfabriek. Wat achterbleef was 150 hectare aan ontoegankelijk gebied, het oude fabrieksterrein en de vloeivelden van de fabriek. In 2010 werd dit gebied aangekocht door de gemeente. Mede door de crisis werd het nog niet meteen ontwikkeld, wel kwam er een tijdelijke ontwikkeling tot 2030. De Suikerzijde is onderdeel van 'The Next City', het plan van de gemeente Groningen om de 'tussenruimtes' in de stad op een duurzame manier te gebruiken voor woningbouw. De ambitie is om in totaal 20.000 woningen neer te zetten (waarvan 5000 in de Suikerzijde). In Groningen is veel werkgelegenheid, en ook behoefte aan een groene en duurzame stad en leefomgeving.

De gemeente heeft eerst gewerkt aan een structuurvisie voor het gebied, om de grote structuur, groenzones, verkeersverbindingen en het treinstation in kaart te brengen. Deze visie wordt nu per deelgebied verder uitgewerkt, eerst voor het deelgebied noord (boven het spoor). Er komt een uitgang bij de Johan van Zwedenlaan, bruggen aan de oostkant en een goede fietsverbinding tussen Hoogkerk en het centrum (met tunnels onder de Johan van Zwedenlaan en onder de westelijke ring).

De gemeente is nu bezig met de MER. Een laatste onderzoek stamt uit 2018 naar ecologie en geluid. Daarnaast komt er een stedenbouwkundigplan wat

moet leiden tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Deze stukken zijn te vinden op de website van de gemeente Groningen.

De volgende stappen voor de gemeente zijn de vergunningen, eerst voor het oostelijk deel. Hier moet grondwerk plaatsvinden van 1,5 jaar. De verwachting is dat de grond in gaat klinken (het is oude moerasgrond). Het Terracollege behoudt een groen eiland als onderwijsgebied.

De bedoeling is dat aan de westkant een park komt. Hier is een oude stortplaats van de Halm. De gemeente wil deze plek isoleren. Een sanering zou 10-12 miljoen euro kosten. In het noordelijk gebied moeten 2000 woningen komen. Stap drie in de planfase is de woningbouw. Hiervoor werkt de gemeente samen met gebiedsontwikkeling en woningcorporaties om te zorgen voor voldoende sociale woningbouw en een goede mix tussen (sociale) huur- en koopwoningen.

Voor de invulling van de openbare ruimte heeft de gemeente inspiratie opgedaan in Kopenhagen, om op een goede manier stadsnatuur te behouden.

Er komt blijvend groen bij de noordkade en de oude bunkers aan de westkant. Er komt een middenplein bij het station met een pioniersgebouw.

Er komt een ruime fietsverbinding (noord-zuid en oost-west) en OV-aansluiting (bus en trein). Er komt geen parkeerruimte in het centrum. De auto is te gast.

Ecologische opgave (Linda Peuscher)

Vanwege de bouwplannen gaat een deel van het natuurgebied op de oude vloeivelden verloren. De gemeente heeft de opdracht om voor vervanging van deze gebieden te zorgen en is daarom aan het verkennen waar deze gebieden kunnen komen. Er is een plan gemaakt voor een compensatiegebied ter hoogte van Bangeweer en een tweede gebied ten zuiden van De Held (tegenover het Westpark). Dit is nu een weidegebied, en zou dan een besloten watergebied met bossages moeten worden. Peuscher is bezig met de vergunningen hiervoor. Dit leidt tot een nieuwe opgave voor de weidevogels. Als zoekgebied wil de gemeente kijken naar een gebied boven Leegkerk. Hier worden dan afspraken met de boeren gemaakt voor weidevogelvriendelijk beheer. De gemeente heeft hierover goed contact met Collectief West, dat met de boeren afspraken maakt over het beheer. Het besluit over natuurcompensatie wordt binnenkort voorgelegd aan de gemeenteraad. In het najaar wil de gemeente beginnen met werkzaamheden. De bouw van woningen kan mogelijk beginnen in 2023.

Vragen

- Er zijn nog geen concrete plannen voor sportvoorzieningen in het gebied. Met de komst van bewoners zal de vraag naar deze voorzieningen toenemen. Groningen mist nog een topsporthal.
- De gemeente wil eerst het tweede compensatiegebied bij De Held aanleggen en dan pas beginnen met bouwen aan de westkant.
- De stadsnomaden bij het 'Wolvedijkje' krijgen de grond om de vijf jaar verpacht. Daar zal op een gegeven moment een einde aan komen. Nu is dit nog onderdeel van het zuidelijke gebied, wat eerst nog niet ontwikkeld

wordt.

13. Tot slot

- Volgend jaar bestaat BSV de Kreukelhof 50 jaar. Usiena nodigt ons alvast uit om hierbij te zijn.
- We sturen Erik een bedankje voor zijn inzet als bestuurslid.